
UMOWA NR _____ (PROJEKT)

Dotyczy wykonania dokumentacji projektowej inwestycji
pn. „**Przebudowa drogi gminnej w miejscowości Kołacze na odcinku od km
0+000,00 km do km 0+990,00 ma działce nr ewid. 261**”

zawarta w Starym Brusie, w dniu _____ r. pomiędzy:
Gminą Stary Brus, Stary Brus 47A, 22-244 Stary Brus, NIP **5651468089**; REGON
110197888,
reprezentowaną przez **Patrycję Zińczuk – Wójta Gminy Stary Brus**,
przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy Stary Brus – Magdaleny Chmielewskiej**
zwanym dalej **Zamawiającym**,
a
_____,
reprezentowanym przez _____,
zwanym dalej **Wykonawcą**.

§ 1 Przedmiot i zakres umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektu budowlanego pn. „**Przebudowa drogi gminnej w miejscowości Kołacze na odcinku od km 0+000,00 km do km 0+990,00 ma działce nr ewid. 261**” wykonanej z nawierzchni utwardzonej wraz z kosztorysem inwestorskim. Opracowanie winno umożliwić Zamawiającemu przygotowanie i przeprowadzenie postępowania w trybie zamówienia publicznego, pozwalającego na wyłonienie Wykonawcy.
2. Przedmiot niniejszej umowy, w tym poszczególne jej części, służyć ma do ustalenia wartości zamówienia na roboty budowlane i planowanych kosztów prac projektowych, opisu przedmiotu zamówienia, przygotowania oferty szczególnie w zakresie obliczenia ceny oferty oraz wykonania prac projektowych.
3. Dane do opracowania dokumentacji, wszelkie uzgodnienia oraz materiały niezbędne do sporządzenia, Wykonawca uzyska we własnym zakresie i na własny koszt.
4. Dokumentację opisaną w ust. 1 należy przekazać Zamawiającemu:
 - 1) w formie papierowej (4 egzemplarze);
 - 2) w formie cyfrowej,przy czym ostateczne wersje dokumentów winny być uzgodnione z Zamawiającym przez wydruk i nagranie.
5. Dokumentacja będąca przedmiotem niniejszej umowy w swojej treści nie może określać technologii robót, materiałów i urządzeń, bądź opisywać przedmiot zamówienia w sposób utrudniający uczciwą konkurencję. Dopuszcza się możliwość wskazania w dokumentacji na znak towarowy, patent lub pochodzenie z uzasadnionych względów technologicznych, ekonomicznych lub organizacyjnych. W takim przypadku przy wskazaniu należy zamieścić zwrot „dopuszcza się składanie rozwiązań równoważnych” zgodnie z art. 99 ust. 5 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320).
6. W ramach przedmiotu umowy określonego w ust. 1, Zamawiający wymaga od Wykonawcy konsultacji z Zamawiającym na każdym etapie opracowywania przedmiotu umowy w sprawie istotnych elementów mających wpływ na koszty, konstrukcję, technologię, funkcję obiektów.
7. Wszelkie uzgodnienia, wnioski, opinie i decyzje z Zamawiającym należy przysyłać na adres Zamawiającego tj. Gmina Stary Brus, Stary Brus 47A, 22-244 Stary Brus lub pocztą elektroniczną na adres projekty@starybrus.pl, bądź telefonicznie 82 571 03 55. Wnioski o uzgodnienia i decyzje, projekty uznaje się za uzgodnione z

Zamawiającym, jeżeli Zamawiający udzieli Wykonawcy takiej informacji w formie pisemnej lub pocztą elektroniczną.

§ 2

Obowiązki Wykonawcy

1. Przyjęte rozwiązania będą odpowiadać zasadom wiedzy technicznej, obowiązującym Polskim Normom i przepisom techniczno-budowlanym.
2. Projekt budowlany powinien spełniać wymagania określone w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U.2024.0.725 t.j.).
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z najwyższą starannością z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru świadczonych przez siebie usług.
4. Wykonawca zapewnia, że wykonany przez niego przedmiot umowy będzie w stanie kompletnym z punktu widzenia celów, którym ma służyć, określonych w § 1, ust. 2 umowy.
5. Wykonawca pozyska we własnym zakresie niezbędne informacje, dane, pozwolenia i uzgodnienia potrzebne do wykonania przedmiotu umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się udostępnione oraz pozyskane informacje i dane wykorzystać wyłącznie do wykonania przedmiotu umowy, traktować je, jako tajemnicę służbową, nie udostępniać ich osobom i podmiotom, które nie są stronami niniejszej umowy ani wykorzystywać ich przy realizacji zadań na rzecz innych podmiotów.
7. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia niniejszej umowy w terminie wskazanym w § 4 ust. 1, przy czym odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu ewentualnych opóźnień nie dotyczy:
 - 1) zmiany przepisów prawa w zakresie wynikającym z przedmiotu umowy, jeżeli zmiana taka wymaga przeprowadzenia dodatkowych analiz oraz nastąpiła w okresie od momentu podpisania niniejszej umowy do momentu zakończenia jej obowiązywania;
 - 2) opóźnień, które nastąpiły z winy Zamawiającego;
 - 3) opóźnień powstałych na skutek siły wyższej, w tym wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, w tym m.in. powodzi, pożaru, itp. uniemożliwiającego terminowe wykonanie umowy, którego nie można było przewidzieć w momencie jej podpisywania.
8. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznego przekazywania Zamawiającemu informacji dotyczących przeszkód uniemożliwiających należyte bądź terminowe wykonanie umowy w formie pisemnej.
9. Wykonawca zobowiązuje się do udzielania Zamawiającemu na każde wezwanie pisemnych i ustnych informacji na temat stanu zaawansowania prac mających na celu wykonanie zamówienia w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
10. Wykonawca zobowiązany jest dokonywać aktualizacji kosztorysu inwestorskiego co pół roku począwszy od daty odbioru dokumentacji do dnia upływu gwarancji na przedmiot umowy.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia na wniosek Wykonawcy dokumentów, dokumentacji i informacji będących w posiadaniu Zamawiającego, niezbędnych do realizacji umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się do udzielenia Wykonawcy wsparcia w zakresie uzgodnień z jednostkami, których zgoda jest niezbędna do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.
3. Zamawiający dokona odbioru dokumentacji projektowej przez Wykonawcę zgodnie z umową.

4. Zamawiający po odbiorze przedmiotu umowy zapłaci wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonany przedmiot umowy.
5. Zamawiający udzieli Wykonawcy lub wskazanym przez niego osobom pełnomocnictw, jakie okażą się potrzebne do wykonywania czynności wchodzących w skład przedmiotu niniejszej umowy w zakresach wskazanych przez Wykonawcę.

§ 4

Termin i zasady wykonania umowy

1. Termin wykonania przedmiotu umowy: **1 miesiąc od podpisania umowy.**
2. Zamawiający może zgłosić w formie pisemnej uwagi do przedmiotu umowy w terminie 14 dni kalendarzowych od momentu dostarczenia przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
3. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia dokonania zgłoszenia przez Zamawiającego. Za dzień wykonania przedmiotu umowy uznaje się odbiór przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.

§ 5

Zmiany treści umowy

1. O ile zapisy Umowy nie stanowią inaczej, każda zmiana umowy musi być dokonana w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania istotnej zmiany postanowień niniejszej umowy w szczególności w zakresie czasu jej trwania w przypadku przedłużającego się czasu dokonania uzgodnień niezbędnych do realizacji umowy, o których mowa w Zapytaniu ofertowym. Czas trwania umowy może zostać wydłużony o czas uzyskania tych uzgodnień.
3. Zmiana istotnych postanowień umowy może nastąpić w następujących przypadkach:
 - 1) zmiany treści umowy w zakresie terminu wykonania umowy mogą nastąpić w przypadku zaistnienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy takich jak siła wyższa, w tym m.in.: zdarzeń losowych, katastrof, powodzi, pożarów itp. mających bezpośredni wpływ na terminowość wykonania zamówienia.

§ 6

Wynagrodzenie

1. Z tytułu wykonania przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy łączne wynagrodzenie w kwocie _____**zł brutto** (słownie: _____ zł 00/100 brutto).
2. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT będzie dostarczenie przez Wykonawcę przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 umowy oraz podpisany przez Strony protokół zdawczo-odbiorczy bez zastrzeżeń.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje wszystkie koszty i opłaty dodatkowe związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym opłaty za uzgodnienia, opłaty sądowe, skarbowe, koszty powielenia przedmiotu umowy w celu uzyskania uzgodnień, decyzji, opinii, itd.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje również przeniesienie majątkowych praw autorskich w zakresie określonym w § 8 umowy.
5. Terminem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek Wykonawcy zamieszczony na fakturze w terminie 30 dni kalendarzowych od momentu dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
7. W przypadku uzyskania negatywnych uzgodnień lub decyzji uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy, Zamawiający dopuszcza możliwość odstąpienia od

umowy i zapłatę wynagrodzenia tylko za te prace, które faktycznie zostały wykonane i odebrane przez Zamawiającego.

8. Wykonawca nie może żądać podwyższenia należnego mu wynagrodzenia nawet, jeżeli w chwili zawarcia umowy nie mógł przewidzieć kosztów prac projektowych niezbędnych do prawidłowego jej wykonania za wyjątkiem okoliczności wskazanych w § 5 niniejszej umowy.

§ 7

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany projekt budowlany stanowiący przedmiot umowy na okres 24 miesięcy licząc od dnia podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego bez zastrzeżeń.
2. O wszelkich ujawnionych wadach dokumentacji projektowej Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić Wykonawcę na piśmie w terminie do 14 dni kalendarzowych od daty ich wykrycia.
3. Wady w projekcie powinny zostać usunięte w terminie do 14 dni kalendarzowych od daty zawiadomienia przez Zamawiającego. Koszty usunięcia wad ponosi Wykonawca.
4. W przypadku nieusunięcia wady w projekcie w terminie określonym w ust. 3, Zamawiający ma prawo usunąć wadę we własnym zakresie na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Strony rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy i ustalają, że uprawnienia Zamawiającego z tego tytułu wygasają po upływie 36 miesięcy od dnia podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego bez zastrzeżeń do całości przedmiotu umowy.
6. Rozwiązanie umowy, w tym odstąpienie od umowy nie powoduje wygaśnięcia gwarancji jakości.

§ 8

Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, iż projekt będący przedmiotem umowy, w tym jego poszczególne elementy części, będzie całkowicie oryginalny i nie będzie naruszał praw autorskich innych osób/podmiotów, w tym również będzie wolny od innych wad prawnych i fizycznych, które mogłyby spowodować odpowiedzialność Zamawiającego. Ponadto Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy, w tym jego poszczególne elementy, nie będzie naruszać żadnych praw osób trzecich i że prawa autorskie Wykonawcy do pracy nie są ograniczone w zakresie objętym niniejszą umową.
2. Strony ustalają, że z chwilą odbioru przedmiotu umowy wszelkie prawa autorskie majątkowe przysługujące Wykonawcy do wykonanego w ramach niniejszej umowy przedmiotu przechodzą na Zamawiającego, bez żadnych dodatkowych oświadczeń i dodatkowych wynagrodzeń.
3. Przeniesienie praw, o jakich mowa w ust. 2, następuje:
 - 1) na czas nieoznaczony,
 - 2) na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej oraz poza jej granicami.
4. Zamawiający z chwilą otrzymania praw autorskich będzie miał prawo do nieodpłatnego udostępniania oraz upowszechniania projektu, również poszczególnych ich elementów i części, będących przedmiotem niniejszej umowy innym podmiotom:
 - 1) na polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 24), w szczególności w zakresie:
 - a) utrwalania i zwielokrotnienia każdego z egzemplarzy projektu,
 - b) wytwarzania dowolną techniką egzemplarzy przedmiotu umowy, w tym techniką drukarską reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką

- cyfrową, wprowadzenia projektu do pamięci komputera oraz sieci multimedialnych,
- c) obrotu oryginałem albo egzemplarzami projektu,
 - d) wprowadzania do obrotu, użyczenia lub najmu oryginału projektu,
 - e) rozpowszechniania treści projektu w sposób inny niż określony w ppkt b) i c) niniejszego punktu,
 - f) trwałego lub czasowego zwielokrotnienia projektu w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakimkolwiek sposób,
 - g) tłumaczenia przystosowywania, dokonywania wszelkich zmian adaptacji, przeróbek, zmian formatu, skrótów, opracowań projektu, w tym zmiany układu lub jakichkolwiek innych zmian projektu,
 - h) wykorzystania projektu, i jego modyfikacji oraz adaptacji we wszelakiego rodzaju dostępnych formatach, m.in. w środkach reklamy, materiałach reklamowych, plakatach, ulotkach reklamowych, broszurach i innych materiałach reklamowych.
- 2) na podstawie ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. 2015 poz. 2058 z późn. zm.).

§ 9

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy bez żądania przez Wykonawcę zwrotu jakichkolwiek poniesionych kosztów lub wypłaty odszkodowania, jeśli Wykonawca narusza ciężące na nim obowiązki lub prawa Zamawiającego wynikające z umowy bądź z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
2. W szczególności Zamawiający może odstąpić od umowy w ciągu 7 dni kalendarzowych od zaistnienia następujących zdarzeń:
 - 1) wykonawca nie podjął realizacji prac objętych niniejszą umową w terminie 7 dni od daty podpisania umowy;
 - 2) wykonawca pomimo uprzedniego pisemnego wezwania nie wykonuje prac zgodnie z warunkami umownymi lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne;
 - 3) opóźnienie w wykonaniu lub usunięciu wad przedmiotu umowy przekroczy okres 14 dni kalendarzowych;
 - 4) wykonawca nie zawarł umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. Zamawiający ma prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
 - 1) wykreślenia Wykonawcy z właściwego rejestru lub ewidencji;
 - 2) zajęcia majątku Wykonawcy w stopniu uniemożliwiającym mu wykonanie umowy;
 - 3) gdy łączna suma naliczonych kar umownych przekroczy 20 % wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 umowy.

§ 10

Kary umowne i rozwiązanie umowy

1. W zakresie odpowiedzialności odszkodowawczej za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy strony ustalają następujące kary umowne:
 - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości 20% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy;
 - 2) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia po terminie wskazanym w § 4 ust. 1;
 - 3) za opóźnienie w usunięciu stwierdzonych wad – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia po terminie

określonym w § 7 ust. 3 umowy.

2. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia przez Zamawiającego z przysługującego wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Zastrzeżenie kar umownych nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do dochodzenia od Wykonawcy na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.
4. Łączny wymiar należnych kar nie może przekraczać 30% wynagrodzenia umownego.
5. Zamawiający może rozwiązać umowę, jeżeli jej wykonanie nie leży w interesie publicznym.

§ 11

Postanowienia końcowe

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jedna dla Zamawiającego i jedna dla Wykonawcy.
2. Dopuszcza się zmiany w umowie wskutek okoliczności, których nie można było przewidzieć przy zawieraniu umowy.
3. Wszelkie zmiany treści postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Sądem właściwym do rozstrzygania sporów mogących wyniknąć z niniejszej umowy jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie znajdują odpowiednie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1061, 1237) oraz ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

PODPISY STRON

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

KONTRASYGNA TA SKARBNIKA GMINY